

# PROPIEDAD EN RENTA



## Ubicación

El Colón

Querétaro

## Descripción del inmueble

Bodega (m<sup>2</sup>): 8,275.00  
Oficina (m<sup>2</sup>): 0.00  
Patio de maniobra (m<sup>2</sup>): 0.00  
Superficie rentable (m<sup>2</sup>): 8,275.00

Altura libre (m): 12.50  
Techumbre: Lámina  
Traslucida: 10%  
Muros: Tilt-Up  
Piso y/o resistencia: 10 Ton/M<sup>2</sup>  
Andén de carga: Disponible  
Energía eléctrica: Trifásica  
Sistema vs. Incendio: Disponible

Uso de suelo: Industrial

## Condiciones de renta

Depósitos: Un Mes  
Garantía: Fianza O Carta Corporativa  
Cuotas adicionales: Mantenimiento



## Información adicional

- \* Nave en parque industrial.
- \* Rampas a piso para montacargas.
- \* Patio de maniobras adecuado.

- \* Accesible desde Auto. Mex-Qro.
- \* Amplios claros entre columnas.
- \* Estacionamiento.

- \* Módulos desde 3,300 m<sup>2</sup>.
- \* Área de oficinas a la medida.
- \* Control de acceso al parque.